

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Муниципальное общеобразовательное учреждение "Начальная
общеобразовательная школа № 232" Ленинского района, г. Саратова
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	410064, г. Саратов, Ленинский район, ул. Перспективная, д. 8 в	
1.2	Муниципальное образование	город Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал «Саратовский» ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015	
1.7	Количество подъездов	отсутствуют	
1.8	Материал стен	бетонная панель	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2.	Количество нежилых помещений	отсутствуют	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3289,9 кв. м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	отсутствует	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2 191,7 кв. м.	
2.6	Отапливаемый объем	2 191,7 кв. м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	металл, металлополимер <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Имеется, прибор учета водоснабжения</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется, два</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>отсутствует</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствуют</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>5 октября 2022 г.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>9 октября 2023 г.</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>9 октября 2024 г.</u>	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>6 апреля 2023 г.</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>8 апреля 2024 г.</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>15 апреля 2025 г.</u>	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 5 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь 1 день</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 7 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		наружного воздуха: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>декабрь 6 дней, январь 6 дней,</u> <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 2 дня, январь 3 дня,</u> <u>февраль 4 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	380,5 Гкал	
	2023-2024 г.г.	368,096 Гкал	
	2024-2025 г.г.	340,9 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали.</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали.</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		<u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали.</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>110 мм, 50 мм, 25 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы стальные и чугунные</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		теплообменники): <u>Водоподогреватели,</u> <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>110 мм, 50 мм, 25 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы стальные и чугунные</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Водоподогреватели,</u> <u>теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>110 мм, 50 мм, 25 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы стальные и чугунные</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водоподогреватели, теплообменники</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от температуры подачи теплоносителя и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -4,8 кг/см² - расход теплоносителя – 120 т.сут. - температура теплоносителя -84	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от температуры подачи теплоносителя и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя -4,9 кг/см²	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		- расход теплоносителя - 113 т.сут. - температура теплоносителя - 83	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от температуры подачи теплоносителя и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - 4,8 кг/см ² - расход теплоносителя - 112 т.сут. - температура теплоносителя - 74	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов ХВС	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка трубопроводов ХВС	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025 по 29.05.2025 гг.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 18.04.2025 по 25.04.2025 гг	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 10.04.2025 по 05.05.2025 гг.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежеквартально	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежемесячно	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	отсутствует	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до начала отопительного сезона	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: 17 июня 2025 г.	Инструкция № 3 утверждена приказом от 30.12.2020 № 266
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.08.2025 по 01.09.2025 гг.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 25.07.2025 г. по 01.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 13.05.2025 г. по 29.05.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20.07.2025 г. по 25.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2025 по 15.09.2025 гг.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель

Директор МОУ «НОШ 232» Стриганкова Л.В.

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

заведующий хоз. частью
(должность)

Горбунова А.А.
(фамилия, инициалы)

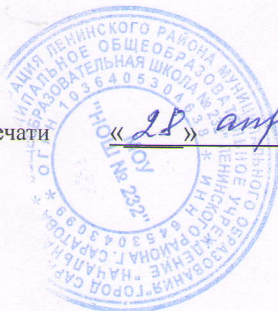
(подпись)

заведующий хоз. частью
(должность)

Конопатова Е.Я.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



2025 года